

Regulamin najmu krótkoterminowego apartamentów

1. Postanowienia ogólne

Regulamin określa warunki rezerwacji i najmu apartamentów oferowanych przez:

DP NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Sienna 64, 00-825 Warszawa
NIP: 5273168994, REGON: 541984954, KRS: 0001178302

zwanym dalej Wynajmującym.

Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją niniejszego Regulaminu. Rezerwacja oznacza zawarcie umowy najmu krótkoterminowego pomiędzy Wynajmującym a Klientem (Gościem) na warunkach określonych w Regulaminie i cenniku.

Regulamin stanowi integralną część umowy najmu apartamentu.

2. Rezerwacja i płatność

Rezerwacji można dokonywać:

- za pośrednictwem formularza na stronie internetowej,
- telefonicznie lub e-mailowo,
- przez zewnętrzne portale rezerwacyjne.
- Warunkiem potwierdzenia rezerwacji jest wpłata zadatku w wysokości 30% wartości całego pobytu.
- Zadatek należy wpłacić w ciągu 24 godzin od momentu dokonania rezerwacji. Brak wpłaty oznacza anulowanie rezerwacji.
- Pozostała kwota płatna jest najpóźniej w dniu przyjazdu – gotówką lub przelewem natychmiastowym.
- W przypadku rezygnacji z pobytu zadatek nie podlega zwrotowi.

3. Doba hotelowa

- Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie **16:00** w dniu przyjazdu i kończy o godzinie **11:00** w dniu wyjazdu.
- Wcześniejsze zameldowanie lub późniejsze wymeldowanie możliwe jest wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym.
- Każda dodatkowa godzina wcześniejszego zameldowania lub późniejszego wymeldowania wiąże się z opłatą 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę.

4. Zasady korzystania z apartamentu

Gość zobowiązany jest do:

- użytkowania apartamentu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00–6:00,
- zgłaszania wszelkich usterek niezwłocznie po ich zauważeniu,
- pozostawienia apartamentu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

Zabrania się:

- palenia tytoniu oraz e-papierosów wewnątrz apartamentu,
kara umowna: 300 zł,
- organizowania imprez i wydarzeń towarzyskich,
- **kara umowna: 1000 zł,**
- przebywania w apartamencie osób niezgłoszonych do rezerwacji.

5. Zwierzęta i wyposażenie dodatkowe

- Pobyt ze zwierzęciem możliwy jest wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu.
- Opłata za zwierzę wynosi **50 zł za dobę**.
- Gość ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez zwierzę.

Dodatkowe wyposażenie:

- Łóżeczko dziecięce: **100 zł za cały pobyt**.

6. Odpowiedzialność i kary umowne

- Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w apartamencie z jego winy lub z winy osób mu towarzyszących.
- W przypadku zagubienia:
 - klucza do apartamentu,
 - pilota do bramy garażowej

Gość zobowiązany jest do zapłaty **200 zł** za każdy zagubiony element.

- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w apartamencie.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy zakwaterowania osobom:
 - będącym pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - zachowującym się agresywnie lub stwarzającym zagrożenie dla mienia lub innych osób.

7. RODO – przetwarzanie danych osobowych

- Administratorem danych osobowych jest

DP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O., ul. Sienna 64, 00-825 Warszawa.

- Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji rezerwacji i pobytu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Klient ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania oraz żądania ich usunięcia.

8. Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- Regulamin wchodzi w życie z dniem 20.02.2026 r. i obowiązuje do odwołania.